SPRATNA VILA

Vila na sprat pruža sav luksuz i komfor modernog porodičnog života. Dnevni boravak sa zastakljenim zidom daje vašem domu topao ugođaj i predivan pogled. Sa tri spavaće sobe i tri kupatila funkcionalnost života višečlane porodice biće na najvišem nivou, a svaki kutak je pomno osmišljen i dizajniran da pruži potrebnu udobnost i mir.

SPRATNA VILA

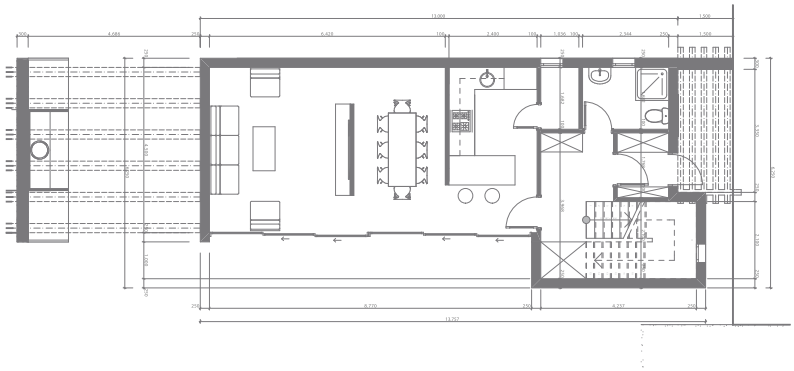
BRUTO POVRŠINA KUĆE: 152,3 m²

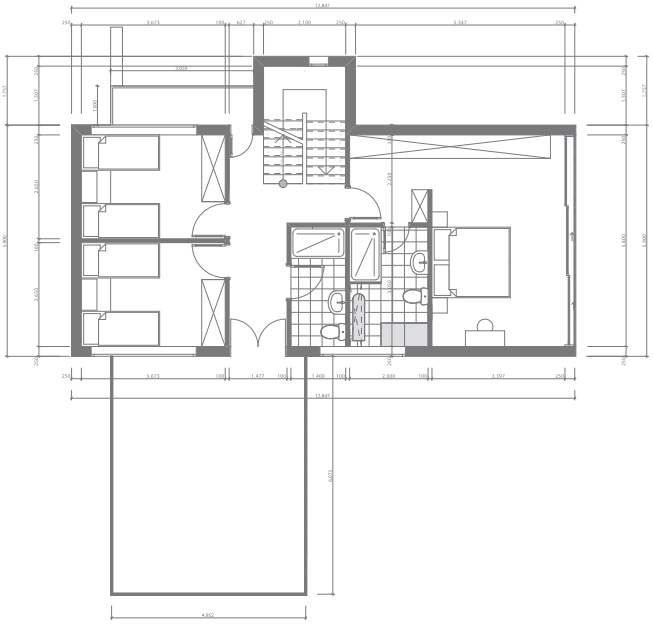
POVRŠINA PRIZEMLJA KUĆE: 71,94 m²

POVRŠINA SPRATA KUĆE: 80,36 m²

PROSTORIJE U PRIZEMLJU:
Dnevni boravak, kuhinja, trpezarija i kupatilo

PROSTORIJE NA SPRATU:
Tri spavaće sobe i dva kupatila





TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

Kuća se radi sa prefabrikovanim betonskim zidovima, a paneli se montiraju na pripremljenu podnu armiranobetonsku ploču pomoću čeličnih profila. Temeljna podna ploča po potrebi ima ojačanja na mjestima oslanjanja zidova nosive konstrukcije, a na njoj se nalazi 50 mm termoizolacije. Preko termoizolacije se postavlja višeslojna furnirana ploča otporna na sve uticaje, a na koju se postavlja završni sloj poda (EGER laminat / hrastov parket).

Krovnu konstrukciju čine drveni lamelirani nosači, a krovnu oblogu podaščani krov sa 20 cm termoizolacije, paropropusnom membranom i krovnim pokrivačem (profilisani lim ili crijep). U objektu je ugrađena niskoenergetska LED rasvjeta.

Stolarija je Inoutic Arcade, nova vrsta petokomornog profila, visokog kvaliteta, a boja je po izboru. Trpezarija ima zastakljeni zid, koji je urađen od kaljenog Parsol stakla. Otvara se kliznim mehanizmom. Ventilirajuća fasada, sa našim fasadnim panelima, očuvaće objekat uprkos različitim ili ekstremnim vremenskim uslovima.

Prirodni pod od evropskog hrasta. Atmosferski, klasični i topli. Ovaj se pod dobro uklapa u bilo koji enterijer zbog svoje svijetle boje. Nanesena prirodna boja pruža ne samo dobru zaštitu, već i miran, topao izgled.

Dimenzija 29 cm x 260cm

SPRATNA VILA

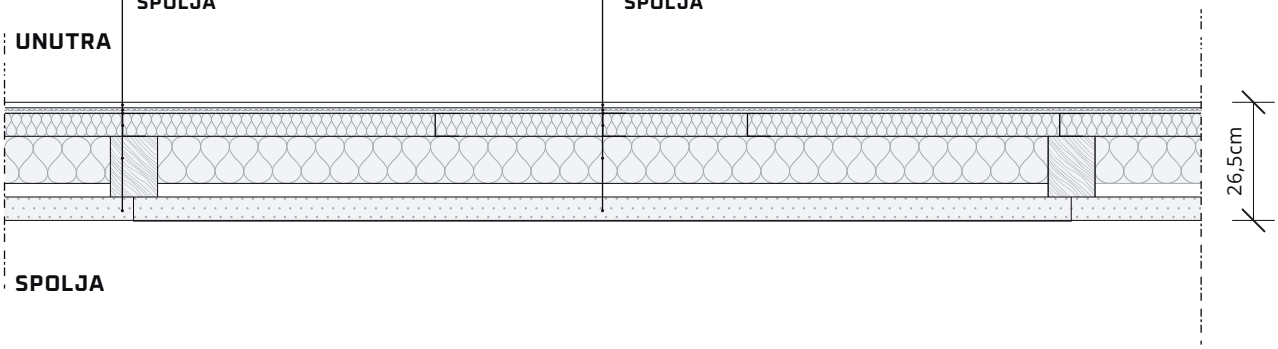
ZID

UNUTRA
- GIPS-KARTON PLOČA D=12,5MM
- PLOČA OD FURNIRANOG BREZOVOG DRVETA D=9MM
- PAROPROPUSTNO VODONEPROPUSNA FOLIJA
- POTKONSTRUKCIJA UNUTRAŠNJE OBLOGE ZIDA D=50MM
- DRVENI STUB 100X130MM
- VAZDUŠNO VENTILIRAJUĆI SLOJ D=30MM
- ARMIRANOBETONSKI FASADNI PANEL D=60

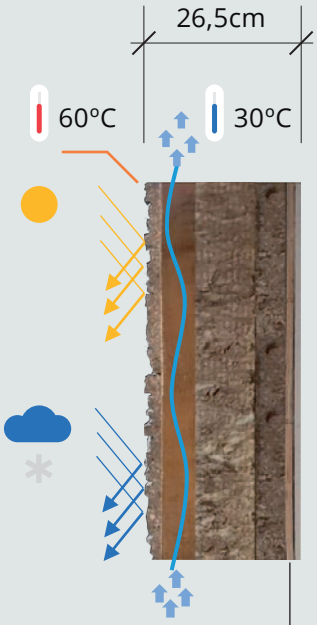
SPOLJA

UNUTRA
- GIPS-KARTON PLOČA D=12,5MM
- PLOČA OD FURNIRANOG BREZOVOG DRVETA D=9MM
- PAROPROPUSTNO VODONEPROPUSNA FOLIJA
- TERMOIZOLACIJA D=50MM
- TERMOIZOLACIJA D=100MM
- VAZDUŠNO VENTILIRAJUĆI SLOJ D=30MM
- ARMIRANOBETONSKI FASADNI PANEL SA DEKORATIVNOM ZAVRŠNOM OBRADOM D=60

SPOLJA



HORIZONTALNI PRESJEK ZIDA



VERTIKALNI PRESEK ZIDA

IZGLED FASADNOG ZIDA

SPRATNA VILA

PROZORI

Profil zadovoljava sve zahtjeve prema odredbama regulative EU o uštedi energije (EnEv). Vrijednost koeficijenta toplotne provodljivosti Uf=1.3 W/m²K

- Ustakljivanje dvoslojnim staklom (4+16+4), punjeno LOW'E + ARGON, boja bijela, otvaranje otklopno, zaokretno i klizno
- Dve diht-gume za optimalnu termiku
- Jake i odgovarajuće oblikovane čelične armature u ramu ili krilu
  Petokomorna tehnika za optimalnu termiku
- Otvori za odvod kondezata
- Ugradna širina rama od 71 mm

Kompozitni materijali

GARANCIJA

Garancija iznosi 2 godine od datuma primopredaje radova. Garancija se ne odnosi na štete izazvane fizičkim oštećenjema.

Garantni rok na konstrukciju, stabilnost i mehanička svojstva fasade iznosi 10 godina od datuma primopredaje radova.

Kompozitni materijali